

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Số: 332/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Thông báo số 262/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/108 ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Đại diện ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank AMC); Địa chỉ trụ sở: Số 76 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ trụ sở: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Phạm Văn Tiệp, sinh năm: 1990; Địa chỉ: Cụm 7, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: (nêu rõ giá của từng loại tài sản bằng số và bằng chữ)

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 2.391,4m².

Kết quả giá trị thẩm định là: **12.423.323.000 đồng.**

Bằng chữ: *Mười hai tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn đồng.*

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 3.458,0m².

Kết quả giá trị thẩm định là: **328.510.000 đồng.**

Bằng chữ: *Ba trăm hai mươi tám triệu, năm trăm mười ngàn đồng.*

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 1.443,1m².

Kết quả giá trị thẩm định là: **2.998.761.800 đồng.**

Bằng chữ: *Hai tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn, tám trăm đồng.*

* Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là quyền sử dụng đất tại 03 thửa đất trên là: **15.750.594.800 đồng.**

Bằng chữ: *Mười lăm tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm đồng.*

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này, các bên đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Trang công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Hải